

宝鸡市行政审批服务局文件

宝审服投发〔2022〕326号

宝鸡市行政审批服务局 关于宝鸡工会幼儿园项目初步设计的批复

宝鸡市总工会：

你单位报来《关于申请审批宝鸡工会幼儿园项目初步设计的请示》（宝总工字〔2022〕30号）及有关资料收悉，参考专家组意见，经研究，同意该项目初步设计，现就项目有关内容批复如下：

- 项目名称：宝鸡工会幼儿园项目
- 项目建设单位：宝鸡市总工会
- 建设选址和规模

同意项目选址于市工人文化宫用地以南，蟠龙大桥东侧绿地以东，高速辅道以北及行政中心广场以西，总用地面积 17.606

亩。项目新建宝鸡工会幼儿园多层公共建筑一栋，地上3层，地下1层，总建筑面积12606.69平方米，其中地上建筑面积9259.61平方米，地下建筑面积3347.08平方米，设置24个教学班。

四、建筑专业

宝鸡工会幼儿园建筑地上3层，地下1层。地下室层高3.9米，地上一至三层层高4.2米，建筑面积12606.69平方米，建筑高度14.40米。建筑整体成U字形布置，东西向宽78.90米，南北向长80.70米。

地下室大致成长方形布置，北侧和南侧为设备用房区域，设有消防水池、消防水泵房、蓄水池、换热站、高低压配电房、柴油发电机房；其他区域为人防车库，人防面积1153.5平方米。人防车库机动车停车位30个，设有一个双车道出入口和三部出地面楼梯（其中一部为人防楼梯）。

地上建筑为外廊式建筑，1-3层布置基本相同，西侧和南侧均设外廊，沿走廊布置幼儿活动单元，北侧设置教师办公室、会议室、多功能厅及公共卫生间等房间。其中一层北侧设置门卫和监控室、晨检厅、隔离室、观察室；一层西侧设置半开敞的美术教室、陶艺教室、舞蹈教室及厨房区等房间。1-3层共设置3部疏散楼梯和2部电梯（仅供厨房使用）。

五、结构专业

宝鸡工会幼儿园为框架结构，独立基础，结构安全等级为一级，抗震设防烈度为8度，设计使用年限为50年。

六、给排水专业及消防

本项目以城市自来水为水源，由项目地东侧的市政道路引入一条 DN150 的给水管道。最高日生活用水量为 $75.0\text{m}^3/\text{d}$ ，最高日最大时用水量为 $17.3\text{m}^3/\text{h}$ 。项目采取雨污分流制，卫生间生活排水采用污废合流，排水立管设置伸顶通气管，一层单独排出；厨房含油污水经过隔油池处理后接入污水系统；地下室冲洗废水及消防废水采用潜水泵组，提升排放至室外雨水系统。屋面雨水及场地雨水采用有组织的排水系统，建筑物外盲沟的水和建筑物雨水经检井收集后排入城市雨水管道。

项目设消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统，并配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器，消防泵及水池设于负一层。

七、暖通专业

本项目地上室内面积 8140.93m^2 ，采暖热指标 $66\text{w}/\text{m}^2$ ，热负荷为 537kW ，采用地面辐射采暖，校区采暖系统工作压力 0.5MPa 。热源由城市热力管网提供，经负一层换热站换热、加压后进入楼栋供暖系统，系统定压及补水在换热站内解决。二次侧热媒采用 $45/35^\circ\text{C}$ 低温热水。本工程采暖系统干管敷设于隔震层梁底，供回水干管采用同程系统。垫层内采用耐热聚乙烯 (PE-RT) 管。采暖系统热力入口装置均安装在隔震层内。采暖热水由热力入口经热量表入户，热力入口安装静态水力平衡阀。水泵房、水箱间均设置了钢制椭柱型散热器采暖，暖气片安装形式采用暗装或加防护罩。

八、电气专业

本项目由市政引来一路 10KV 电源，其中消防动力、应急照明、公共走道照明、机房用电（包括但不限于安防技术防范系统和应急响应系统）、车库用电为二级负荷，其余为三级负荷。

九、总概算

核定项目概算 7982.82 万元，其中工程费用 6930.54 万元，工程建设其他费用 460.95 万元，预备费 591.32 万元，详见附件。

请严格按照批复模板、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目建设管理，严格执行国家和我省有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

附件：宝鸡工会幼儿园项目总概算表

宝鸡市行政审批服务局

2022 年 12 月 26 日



抄送：市发改委、市财政局、市审计局、市统计局。

宝鸡市行政审批服务局

2022 年 12 月 26 日印发

共印 7 份

附件

宝鸡工会幼儿园项目总概算表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
一	工程费用	5056.60	1873.94			6930.54
1	幼儿园	3123.83	1271.94			
1.1	建筑工程	3123.83				
1.2	给排水工程		110.23			
1.3	水消防工程		105.21			
1.4	地暖工程		142.61			
1.5	通风工程		71.49			
1.6	中央空调		198.50			
1.7	电气工程		346.69			
1.8	消防电		73.00			
1.9	电梯工程		40.05			
1.10	抗震支座		184.18			
2	地下室	1574.14	442.80			
2.1	建筑工程	1574.14				
2.2	人防工程		29.88			
2.3	给排水工程		14.15			
2.4	水消防工程		51.91			
2.5	通风工程		32.50			
2.6	电气工程		266.16			
2.7	消防电		48.21			
3	室外工程	311.92	158.23			
3.1	道路及硬质铺装工程	224.90				
3.2	园林绿化工程	87.02				
3.3	安装工程		158.23			

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
4	门卫室	46.71	0.97			
4.1	建筑工程	46.71				
4.2	安装工程		0.97			
二	工程建设其他费用				460.95	460.95
1	项目前期费				27.75	
2	建设单位管理费				99.31	
3	勘察费				34.65	
4	设计费				135.02	
5	工程监理费				69.31	
6	劳动安全卫生评价费				13.86	
7	招标代理费				31.07	
8	工程保险费				27.72	
9	造价咨询服务费				22.26	
三	预备费				591.32	591.32
1	基本预备费				591.32	
四	总投资	5056.60	1873.94		1052.27	7982.82