

宝鸡市行政审批服务局文件

宝审服投发〔2022〕330号

宝鸡市行政审批服务局 关于宝鸡市殡仪馆改扩建项目初步设计的批复

宝鸡市民政局：

你单位报来《关于宝鸡市殡仪馆改扩建项目初步设计方案行政许可的请示》（宝民字〔2022〕65号）及有关资料收悉，参考专家组意见，经研究，同意该项目初步设计，现就项目有关内容批复如下：

一、项目名称：宝鸡市殡仪馆改扩建项目

二、项目建设单位：宝鸡市殡仪馆

三、建设选址和规模

该项目在宝鸡市殡仪馆原址（20.44亩）及其北侧、东侧新增用地（79.3亩）改扩建，地上总建筑面积18986.00平方米，

其中新建建筑面积 15989.00 平方米。业务区建筑面积 1456.00 平方米；遗体处理区建筑面积 3672.00 平方米；祭扫区建筑面积 1142.00 平方米；火化区 2570.00 平方米；悼念厅 6956.00 平方米；卫生间 85.00 平方米；门房 108.00 平方米，地下车库面积为 13658.00 平方米；配套建设道路、给排水、电力、消防、地下停车场及绿化等基础设施，并购置相关设备批。

四、建筑专业

该项目地上部分新建建筑 15989.00 平方米，层高 1-2 层，建筑高度 6.00-12.00 米；地下车库及设备用房部分总建筑面积 13658.00 平方米，地下一层。

五、结构专业

该项目为钢筋混凝土框架结构，筏板基础，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度，设计使用年限为 50 年。

六、给排水专业及消防

本项目以城市自来水为水源，设两路市政进水，引入管管径为 DN200，给水管道在红线内成环，作为本工程的生活、消防用水给水水源。最高日用水量 15.0m³/d，最大时用水量为 1.6m³/h。室外为污、废、雨分流排水系统，污水经化粪池处理后排入对市政污水管道；雨水排入就近接入市政预留管道检查井。

项目设室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统、建筑灭火器配置系统、气体灭火系统、厨房设备自动灭火装置、自动跟踪定位射流灭火系统。

七、暖通专业

本工程采用上供上回同程式(垂直单管跨越式)散热器供暖系统。供暖热媒由园区供热管网提供 75/50℃低温热水。供暖总热负荷为 450KW, 供暖热指标为 60W/m²。公共卫生间及盥洗设机械送、排风系统, 换气次数按不小于 10 次/h 计算; 消毒室、防腐室、整容室等, 换气次数按 8 次/h 计算; 休息室, 换气次数按 4 次/h 计算; 骨灰寄存室, 换气次数按 4 次/h 计算。

八、电气专业

本工程由市政引来一路 10KV 电源, 备用电源采用柴油发电机组。地上部分的殡仪馆业务楼, 悼念厅, 火灾应急照明及疏散指示、消防电梯及客梯、消防风机、排污泵、走道及楼梯间照明等为一二级负荷, 其它电力负荷及一般照明等为三级负荷; 地下车库及设备用房部分的火灾应急照明及疏散指示、排污泵、消防风机等消防设备用电、机械停车设备用电为一二级负荷, 其它电力负荷及一般照明等为三级负荷。

九、总概算

核定项目概算 21492.23 万元, 其中工程费用 15151.68 万元, 工程建设其他费用 5317.11 万元, 预备费 1023.44 万元, 详见附件。

请严格按照批复模板、内容和标准开展下阶段工作; 加强全过程投资控制, 确保项目投资控制在批复概算的范围内; 切实加

强项目建设管理，严格执行国家和我省有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

附件：宝鸡市殡仪馆改扩建项目总概算表

宝鸡市行政审批服务局

2022年12月26日



抄送：市发改委、市财政局、市审计局、市统计局、市殡仪馆。

宝鸡市行政审批服务局

2022年12月26日印发

共印8份

附件

宝鸡市殡仪馆改扩建项目总概算表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
一	工程费用	10619.72	971.96	3560.00		15151.68
1	业务区	648.65	7.68			
2	1#遗体处理区	579.22	8.97			
3	2#遗体处理区	820.65	8.97			
4	祭扫区	366.89	13.28			
5	火化区	1742.52	17.46			
6	悼念厅	2286.54	22.32			
7	卫生间	43.76	5.90			
8	门房	40.88	1.35			
9	室外工程	1480.31	739.22			
10	拆除工程	478.09				
11	人防地下室	2132.21	146.82			
二	其他费				5317.11	5317.11
1	项目前期费				15.07	
2	建设用地费				4358.47	
3	建设单位管理费				153.01	
4	勘察费				74.19	
5	设计费				181.99	
6	环境影响评价费				5.80	
7	工程监理费				139.10	
8	劳动安全卫生评价费				46.37	
9	办公和生活家具购置费				88.10	
10	招标代理费				40.57	
11	技术经济评估审查				28.98	

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
	费					
12	场地准备费及临时设施费				185.47	
三	预备费				1023.44	1023.44
1	基本预备费				1023.44	
四	总投资					21492.23