

宝鸡市行政审批服务局文件

宝审服投发〔2022〕327号

宝鸡市行政审批服务局 关于秦创原宝鸡创新港（技术成果转化平台） 初步设计的批复

宝鸡高新区经济发展局：

你单位报来《关于上报秦创原宝鸡创新港（技术成果转化平台）初步设计的请示》（宝高新经字〔2022〕88号）及有关资料收悉，参考专家组意见，经研究，同意该项目初步设计，现就项目有关内容批复如下：

- 项目名称：秦创原宝鸡创新港（技术成果转化平台）
- 项目建设单位：宝鸡高新科技新城开发有限责任公司
- 建设选址和规模

同意项目选址于宝鸡高新科技新城片区，滨河路以南，致富路以西，规划西路以东，规划南路以北。项目总用地面积约140

亩(93333.8平方米),其中建设用地约105亩(70000平方米),代征道路及绿化约35亩(23333.8平方米)。项目总建筑面积约151361.00平方米,主要建设孵化中心、垂直工业厂房、A类中试厂房、B类中试厂房,同时配套供排水、电气照明、通风采暖、通信、监控、消防工程、信息化及综合布线系统、场地、道路、绿化工程。

四、建筑专业

孵化中心地上十一层,地下二层,层高为一层4.4米,二层以上4.1米,地下一层5.4米,地下二层5.8米,建筑高度47.17米;垂直工业厂房、A类中试厂房、B类中试厂房,地上四层,层高4.5米,建筑物总高19.80米。

五、结构专业

孵化中心为框架结构,独立基础,结构安全等级为二级,抗震设防烈度为8度,设计使用年限为50年。垂直工业厂房、A类中试厂房、B类中试厂房为框架结构,独立基础,结构安全等级为二级,抗震设防烈度为8度,设计使用年限为50年。

六、给排水专业及消防

本项目从市政给水管网引入两条DN200给水管道,并在厂区内形成环状给水管网。各单体生活给水由市政给水管网采用下行上给式直接供应,市政管网供水压力为0.2MPa。生活排水系统采用污、废水分流制排放,排水采用伸顶通气单立管排水系统。地下车库及设备间废水汇集至集水坑内,由潜水排污泵提升排至室外管道。污、废水经室外化粪池初步处理后排入市政污水管网。

屋面雨水采用有组织的建筑排水形式，屋面雨水按重力流设计，由雨水斗收集后经雨水管道排至室外。

项目设室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、配置移动式灭火装置。在孵化中心屋面水箱间设一座有效容积为 18m³ 消防水箱及增压稳压设备一套，满足消火栓及自动喷淋系统最不利点所需压力。

七、暖通专业

本项目入口一层大堂采用低温热水地板辐射供暖系统，供暖热媒为地下一层换热站提供 45/35℃ 的低温热水。地下室车库设置 5 个机械排风系统，每个系统排风量为 24109m³/h，设置机械补风。换热站、水泵房设置机械送、排风系统，通风量以 6 次/h 换气次数计算。地下配电室设平时通风兼事故通风系统，排风量以 12 次/h 换气次数计算。电梯机房设置机械排风系统，通过门窗进行补风，通风量按换气次数 10 次/h 计算。卫生间设置换气扇经风管排至室外，排风量按 10 次/h 的换气次数计算。制冷机房设机械送排风系统，换气次数 6 次/h，事故时换气次数 12 次/h。

八、电气专业

本项目在室外设置 800KVA 箱变两台，采用放射式供电方式。低压电源引入一路 220V/380V 低压进线作为楼内配电电源，楼内供电方式为放射式。平时消防负荷为二级负荷，其它负荷为三级负荷。战时应急通信设备、应急照明为一级负荷，战时使用的正常照明、重要的风机和水泵、三种通风方式装置系统、洗消用电加热为二级负荷，其它负荷为三级负荷。

九、总概算

核定项目概算80009.69万元，其中工程费用62355.39万元，工程建设其他费用8116.55万元，预备费5357.75万元，建设期利息4180万元，详见附件。

请严格按照批复模板、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目建设管理，严格执行国家和我省有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

附件：秦创原宝鸡创新港（技术成果转化平台）总概算表

宝鸡市行政审批服务局

2022年12月26日

审批专用章

0163030955890

抄送：市发改委、市财政局、市审计局、市统计局。

宝鸡市行政审批服务局

2022年12月26日印发

共印7份

附件

秦创原宝鸡创新港（技术成果转化平台）总概算表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）				合计
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	
一	工程费用	42216.98	20138.41			62355.39
1	4-2#中试厂房	1536.36	709.65			
2	4-1#孵化中心	9394.46	4488.32			
3	3-1#中试厂房	2274.31	1058.18			
4	3-2#中试厂房	2085.05	1064.5			
5	3-3#中试厂房	1862.76	951			
6	3-4#中试厂房	6513.25	2478.22			
7	1#垂直工业厂房	10840.92	5275.32			
8	地下建筑	5746.08	2167.59			
9	景观绿化	735.82				
10	硬质铺装	1227.97				
11	综合管网		1479.65			
12	城市家具		160			
13	亮化工程		213.68			
14	安防监控		92.3			
二	工程建设其他费用				8116.55	8116.55
1	土地费用				3500	

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)				
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计
2	建设单位管理费				628.6	
3	勘察费				183.22	
4	工程设计费				936.77	
5	工程监理费				603.37	
6	招标代理费				56.09	
7	基础设施配套费				1781.38	
8	项目建议书编制及评审费				53.65	
9	项目可研报告编制及评审费				98.86	
10	造价咨询费				183.22	
11	技术经济审查费				61.07	
12	节能评估审查费				30.32	
三	预备费				5357.75	5357.75
1	基本预备费				5357.75	
四	建设期利息				4180	4180
1	建设期贷款利息				1188	
2	建设期债券利息				2970	
3	债券发行费用				22	
五	总投资	42216.98	20138.41		17654.3	80009.69