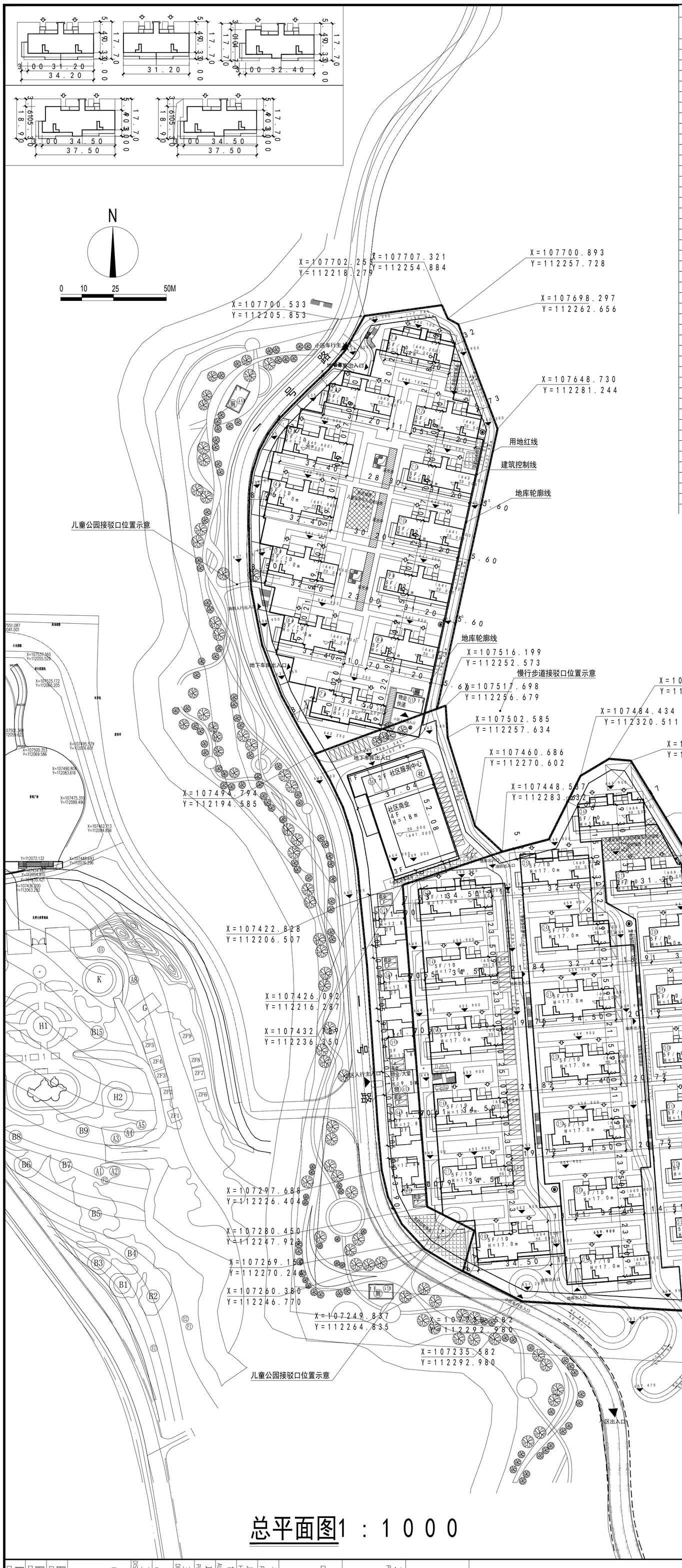

总平面图1：1000

项目单体建筑面积指标

建筑物名称	层数(F) 地上	层数(F) 地下	高计（含女儿墙）	女儿墙高度	底层建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²) 商业	地上建筑面积(m²) 配套	地上建筑面积(m²) 住宅	地下建筑面积	总建筑面积
1#楼	5	1F	17.0	0.9	326.91	0	0	1704.43	354.82	2059.25
2#楼	5	1F	17.0	0.9	335.94	0	0	1710.91	354.82	2065.73
3#楼	5	1F	17.0	0.9	368.58	0	0	1877.43	389.85	2267.28
4#楼	5	1F	17.0	0.9	368.58	0	0	1877.43	389.85	2267.28
5#楼	5	1F	17.0	0.9	368.58	0	0	1877.43	389.85	2267.28
6#楼	5	1F	17.0	0.9	368.58	0	0	1877.43	389.85	2267.28
7#楼	5	1F	17.0	0.9	392.62	0	0	2033.40	444.59	2477.99
8#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1730.27	352.47	2082.74
9#楼	5	1F	17.0	0.9	326.91	0	0	1704.43	352.27	2056.70
10#楼	5	1F	17.0	0.9	326.91	0	0	1704.43	352.27	2056.70
11#楼	5	1F	17.0	0.9	326.91	0	0	1704.43	352.27	2056.70
12#楼	5	1F	17.0	0.9	326.7	0	0	1680.40	352.47	2032.87
13#楼	5	1F	17.0	0.9	399.10	0	0	2037.96	444.49	2482.45
14#楼	5	1F	17.0	0.9	399.10	0	0	2037.96	444.49	2482.45
15#楼	5	1F	17.0	0.9	399.10	0	0	2037.96	444.49	2482.45
16#楼	5	1F	17.0	0.9	399.10	0	0	2037.96	444.49	2482.45
17#楼	5	1F	17.0	0.9	399.10	0	0	2037.96	444.49	2482.45
18#楼	5	1F	17.0	0.9	399.10	0	0	2037.96	444.49	2482.45
19#楼	5	1F	17.0	0.9	362.10	0	0	1870.95	414.66	2285.61
20#楼	5	1F	17.0	0.9	362.10	0	0	1870.95	414.66	2285.61
21#楼	5	1F	17.0	0.9	392.62	0	0	2033.40	444.59	2477.99
22#楼	5	1F	17.0	0.9	362.10	0	0	1870.95	414.66	2285.61
23#楼	5	1F	17.0	0.9	392.62	0	0	2033.40	444.59	2477.99
24#楼	5	1F	17.0	0.9	362.10	0	0	1870.95	414.66	2285.61
25#楼	5	1F	17.0	0.9	362.10	0	0	1870.95	414.66	2285.61
26#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1754.43	408.55	2162.98
27#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
28#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
29#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
30#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
31#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
32#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
33#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
34#楼	5	1F	17.0	0.9	329.46	0	0	1704.43	408.55	2112.98
35#楼	1	\	6	0.8	103	0	103	\	\	103
36#楼	4	\	18	0.8	2240.34	8551.34	250	\	\	8801.34
37#楼	3	1F	12.8	0.8	250	540	0	\	220	760
38#楼	3	1F	12.8	0.8	250	540	0	\	220	760
39#楼	3	1F	12.8	0.8	250	540	0	\	220	760
40#楼	2	\	9.5	0.8	200	0	200	\	\	200
41#楼	3	1F	12.8	0.8	250	540	0	\	220	760
42#楼	3	1F	12.8	0.8	240	520	0	\	170	690
43#楼	1	\	4	0.8	85	0	85	\	\	85
44#楼	1	\	4	0.8	85	0	85	\	\	85
合计					16075.50	11231.34	723	62521.60	14831.75	89307.69

项目经济技术指标

项目		单位	数值
总用地面积		m²	65336.31
代征道路面积		m²	5230.02
代征绿地面积		m²	0.00
建筑用地面积		m²	60106.29
总建筑面积		m²	116168.39
地上建筑面积		m²	74475.94
其中	住宅建筑面积	m²	62521.60
	商业建筑面积	m²	11231.34
	社区服务中心	m²	200.00
	便利店	m²	50.00
	物业用房	m²	208.00
	门卫+快递室	m²	50.00
	消防控制室	m²	45.00
	公厕	m²	170.00
地下建筑面积		m²	41692.45
	地下车库	m²	26860.70
	工具间	m²	14831.75
容积率			1.24
住宅地块			
其中	建设用地面积	m²	52101.33
	地上建筑面积	m²	62624.60
	容积率		1.20
商业地块			
其中	建设用地面积	m²	8004.67
	地上建筑面积	m²	11851.34
	容积率		1.48
基底面积		m²	16075.50
建筑密度		%	26.7%
绿地率		%	30.5%
住宅总户数		户	340
机动车位		辆	953
其中	地面停车位	辆	97
	地下停车位	辆	856
非机动停车位		辆	739

配套服务一览表

项目	建筑面积	数量	位置
社区服务中心	200	1	依附于36#单体
1#公共厕所	85	1	43#单体
2#公共厕所	85	1	44#单体
便利店	50	1	依附于36#单体
消防控制室	45	1	依附于40#单体
1#快递室	25	1	依附于35#单体
2#快递室	25	1	依附于40#单体
1#物业用房	78	1	依附于35#单体
2#物业用房	130	1	依附于40#单体

图例

3F	规划建筑		垃圾收集点
	地下轮廓线		小区出入口
	用地界线	656.00	室外绝对标高
	建筑控制线	±0.000=50.3	±0.0绝对标高
	小区车行道	i=0.36% L=69.45m	道路长度 道路坡度
	非机动车停车区域	X=107324.1 Y=112362.880	控制点坐标
	地上停车位	9.6	建筑间距
	地下车库出入口	物 社 垃	物业、社区、垃圾站
			采光井

设计说明：

1.本图依据陕西省宝鸡市城乡建设规划局《关于市土地收购储备中心茵香河宝兰高铁以南用地规划设计条件的函》宝市建规西〔2018〕283号及宝市建规西〔2018〕285号。建筑间距、道路退界均据此执行。
2.图中所注距离：均为建筑外墙皮尺寸(不含保温)，道路指路缘石内缘。
3.图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标，图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度。
4.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
5.本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。
6.本项目设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）要求。
7.本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）为标准。
8.大门，围墙,垃圾站，花坛，绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑。总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m。道路具体定位待道路施工图完成后，详道路施工图。景观及道路二次设计时，需明确标识出场地内部隐性消防车道的范围，且在此范围内不应设置路灯、树木、雕塑等影响消防车操作的设施。

区位图

宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书甲级编号：A261150840
NO.A261150840 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

未加盖出图章本图纸无效

建设单位：CLIENT 宝鸡宏昇置业有限责任公司
项目：PROJECT NAME 茵香河文化旅游区九里雲华项目
图名：DRAWING TITLE 总平面图

设计号：PROJECT NO.	
总工程师：HEAD ENGINEER	
审定：AUTHORIZED BY	
项目负责人：PROJECT DIRECTOR	
主任工程师：DIRECTOR ENGINEER	
校核：CHECKED BY	
工种负责人：DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
设计：DESIGNED BY	
图别：DRAWING NO.	报批
图号：DRAWING NO.	
日期：DATE	2022.12