

设计说明

- 设计依据: 依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版、《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450-2018《陕西省城市规划管理技术规定》。
- 坐标系: 宝鸡市城市坐标系。
- 本图所注坐标、标高均以米为单位。
- 本图F表示建筑物上层数, H表示建筑高度。图中所注距离: 建筑尺寸、建筑退线、建筑间距及建筑与道路距离从建筑物轴网计算。
- 沿老年养护建筑周围设置环形消防车道, 宽度为4米。消防车道与市政道路连接, 消防车道转弯半径为9米, 消防车道坡度为0.4%, 消防车道承载40吨的荷载, 消防车道净宽和净空均不小于4m且上方无障碍物。
- 此图绿化设计仅表示绿地范围, 详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。
- 本老年养护建筑定位为老年全日照料设施。
- 规划用地北侧高差为4m左右, 采用片石边坡挡墙, 长度约为91m。
- 本建筑日照不足3小时区域不作为居室使用。
- 新建建筑装配率按宝政办发[2020]1号文执行。

图例

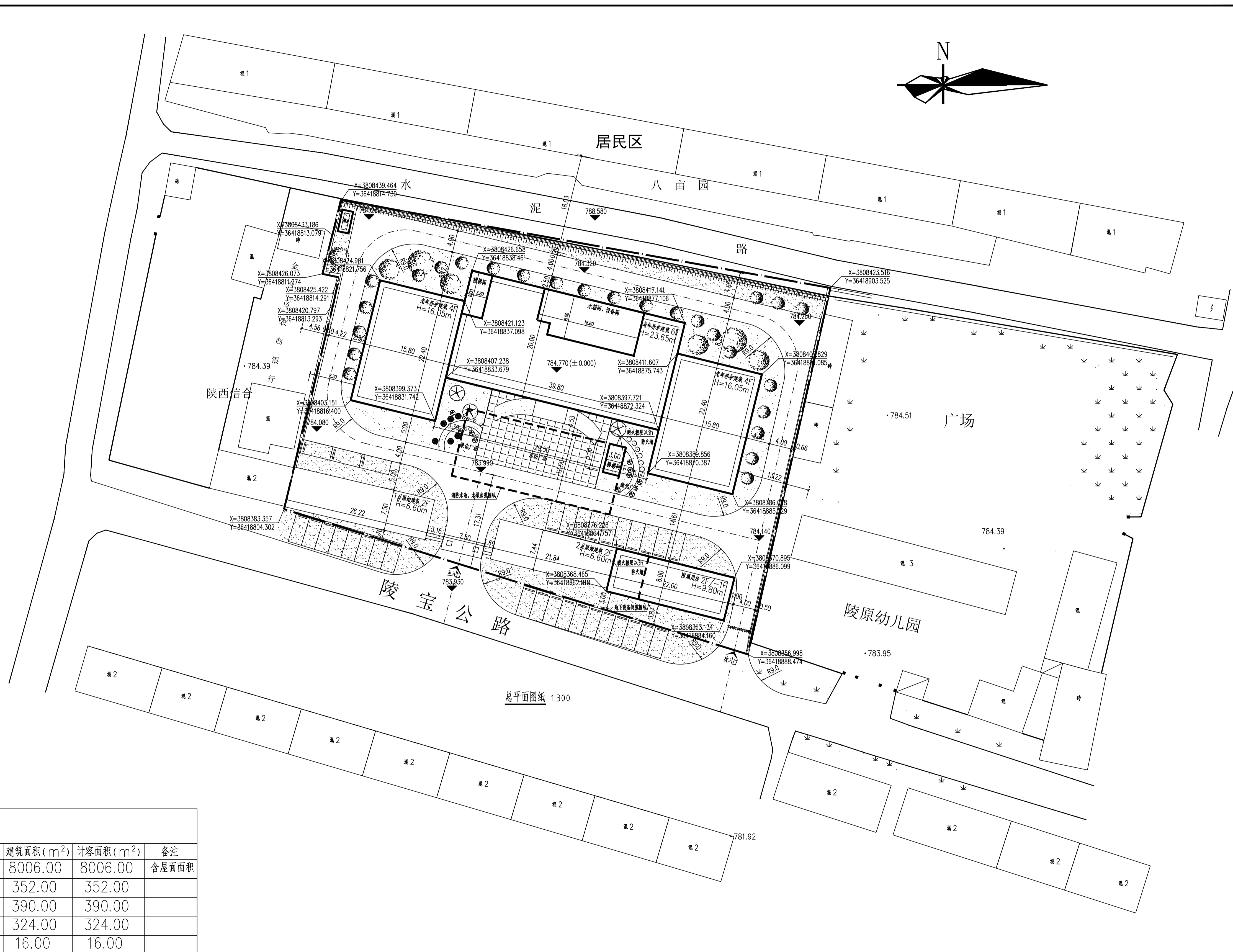
	用地红线		转弯半径
	道路及道路中心线		地下建(构)筑物范围
	出入口		坐标标注
	绿化区域		原始建筑
	规划新建建筑		消防车道
	浅草砖停车位		边坡挡墙

经济技术指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	规划建设用地面积: 5530.53	m ²	8.295亩
	净用地面积: 5530.53		8.295亩
总建筑面积	地上: 9088.00	m ²	消防水池、水泵房设备间
	地下: 498.00		
建筑基底面积	2053.00	m ²	/
绿地率	30	%	/
建筑密度	37	%	/
容积率	1.64	/	/
停车位	32	辆	/

建、构筑物一览表

项目	危险性分类	耐火等级	建筑层数	建筑高度(m)	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
老年养护建筑	—	二级	6F/4F	23.90/19.80	1504.00	8006.00	8006.00	含屋面面积
附属用房	—	二级	2F/-1F	9.80	176.00	352.00	352.00	
1#原始建筑	—	二级	2F	6.60	195.00	390.00	390.00	
2#原始建筑	—	二级	2F	6.60	162.00	324.00	324.00	
地下室楼梯间	—	二级	2F	3.30	16.00	16.00	16.00	



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 OUTLINESION	建筑	结构	给排水	暖通	电气
建设单位 CLIENT	宝鸡市金台区民政局				
项目名称 PROJECT	金台区金院老年养护院				
子项目名称 SUB PROJECT	老年养护建筑				
图名 DRAWING TITLE	总平面图附纸				
设计号	2022-ZFBJ-093				
设计负责人	王具福				
项目负责人	王具福				
专业负责人	饶兵				
审核人	程亚兴				
设计人	程亚兴				
制图人	刘明				
日期	2022.11.00				
比例	1:300				
图号	00				
设计单位	中凡国际工程设计有限公司				